



ACT NOW! Applications are due May 30th, 2025

The City of Grapeland is pleased to announce the upcoming availability of HOME Program funds for homeowners living within the city limits of the City of Grapeland.

The HOME Program provides funds to assist low-income homeowners to replace their current home with a new house, built on the same lot.

Beginning April 14th, applications are available to pick up at the Grapeland City Hall, 202 S. Main St, Grapeland, TX. Application will be accepted by U.S. Mail, fax, and email. Your application may also be taken by phone.

For Information or Application Assistance, Contact:

 **Katrina Lowrey**

 **(512) 325-3615**

 **Katrina@grantworks.net**

The deadline to submit an application is Friday, May 30th, 2025.

The application is also available using this QR code:



The following is a list of documents that must be provided for every household member when applicable in order to qualify for the home program. Additional documents may also be required during the review process. **Every effort should be made to submit copies of all of the applicable documents with the application:**

Income documents

- ☐ The last **four months' pay stubs**. IRS 1099's will not be accepted.
- ☐ A copy of the letter from Social Security stating **2025 SS** and/or **2025 SSI** benefits. IRS 1099's will not be accepted.
- ☐ A printout from the Attorney General's Office showing child support payments, or court order stating the amount.
- ☐ Pensions, Retirement, or other benefit letters **with the gross monthly or gross annual amount**. (VA, TRS, Insurance, Unemployment, etc.) **Benefit letters must be dated in current year.**
- ☐ Public assistance benefit letter; with the **gross monthly amount**. (TANF, AFDC, etc.) Food stamps do not count.
- ☐ For each checking account(s), copies of the most recent six months of bank statements (all pages of each monthly statement) showing all transactions, beginning, and ending balances, bank name, and account number.
- ☐ For each savings account(s), a copy of the most recent bank statement.
- ☐ CAD appraisal for any other properties that you may own besides your residence and lease information if applicable.
- ☐ Most recent statements for pensions, annuities, interest/dividends, retirement accounts, or 401(k)'s (if you are not receiving payments from these accounts).

Total gross annual income for your household cannot exceed the following amounts by household size:

1 Person	2 People	3 People	4 People	5 People	6 People	7 People	8 People
\$42,000	\$48,000	\$54,000	\$60,000	\$64,800	\$69,600	\$74,400	\$79,200

Ownership information

- ☐ A copy of the **filed** Warranty Deed to the property and the home. A Contract For Deed (rent to own) is not acceptable.
- ☐ If you ever made payments for the house, you will need to provide a filed copy of the Release Of Lien.
- ☐ If you own a mobile home, you will need to provide a copy of the Title, called a Statement Of Ownership.

Life event information

- ☐ Copies of Divorce Decrees for **all** dissolved marriages, for all household members, if applicable.
- ☐ Copies of Death Certificates for **all** deceased spouses, for all household members, if applicable.
- ☐ Copies of all available Last Will And Testaments; that transfer ownership of the home or are for deceased spouses.

Property tax information

- ☐ Copy of the **2024** tax receipt(s) showing property taxes are paid and up to date for all taxing entities (city, county, ISD, etc.)
- ☐ **If taxes are not paid in full:** tax receipts **and** a signed tax agreement with each taxing entity (City, County, ISD, etc.) With **three (3) consecutive receipts** proving that tax payments are being made on time.
- ☐ Most recent County tax appraisal showing land and home's value.

Identification documents

- ☐ **Valid** Texas driver's licenses **or** photo ID **with current physical address**, for all persons 18 years and older.
- ☐ One **valid** voter registration card **or** utility bill **listing the physical address of the home and the applicant's name.**
- ☐ Copy of **social security cards** for all household members. (Medicare cards cannot be used in place of a SS card.)

IMPORTANT: Please be prepared to provide any additional information required by the City's grant administrator, GrantWorks, the Title Company, and the Texas Department of Housing and Community Affairs. Any documentation requested by these entities must be turned in by the given deadline at the intake, or we will not be able to assist you.





ACTÚA AHORA! Applications se deben May 30th, 2025

La ciudad de Grapeland se complace en anunciar la próxima disponibilidad de fondos del programa HOME para los propietarios de viviendas que viven dentro de los límites de la ciudad de Grapeland.

El Programa HOME proporciona fondos para ayudar a los propietarios de viviendas de bajos ingresos a reemplazar su hogar actual con una casa nueva, construida en el mismo lote.

A partir del 14 de abril, las solicitudes están disponibles para recoger en el Ayuntamiento de Grapeland, 202 S. Main St, Grapeland, TX.

Las solicitudes se aceptarán por correo postal, fax y correo electrónico de EE. UU. Su solicitud también puede ser tomada por teléfono.

Para obtener información o asistencia con la solicitud, comuníquese con:



Katrina Lowrey



(512) 325-3615



Katrina@grantworks.net

La fecha límite para presentar la solicitud es el viernes 30 de Mayo de 2025.

La aplicación también está disponible con este código QR:



La siguiente es una lista de documentos que se deben proporcionar para cada miembro del hogar cuando corresponda para calificar para el programa de hogar. También es posible que se requieran documentos adicionales durante el proceso de revisión. **Se debe hacer todo lo posible para presentar copias de todos los documentos aplicables con la solicitud:**

Documentos de Ingresos

- ☐ Los recibos de sueldo de los últimos cuatro meses. No se aceptarán formularios 1099 del IRS.
- ☐ Una copia de la carta del Seguro Social que indique los beneficios de SS **2025** y/o SSI **2025**. No se aceptarán formularios 1099 del IRS.
- ☐ Una copia de la Oficina del Procurador General que muestre los pagos de manutención de los hijos, o una orden judicial que indique el monto.
- ☐ Cartas de pensiones, jubilación u otros beneficios con el monto bruto mensual o anual bruto. (VA, TRS, Seguros, Desempleo, etc.) Las cartas de beneficios deben estar fechadas en el año en curso.
- ☐ Carta de beneficios de asistencia pública, con el monto bruto mensual. (TANF, AFDC, etc.) Los cupones de alimentos no cuentan.
- ☐ Para cada cuenta de cheques, copias de los estados de cuenta bancarios de los últimos seis meses (todas las páginas de cada estado de cuenta mensual) que muestren todas las transacciones, los saldos iniciales y finales, el nombre del banco y el número de cuenta.
- ☐ Para cada cuenta de ahorros, una copia del estado de cuenta bancario más reciente.
- ☐ Tasación CAD de cualquier otra propiedad que pueda poseer, además de su residencia e información de arrendamiento, si corresponde.
- ☐ Estados de cuenta más recientes de pensiones, anualidades, intereses/dividendos, cuentas de jubilación o 401(k) (si no recibe pagos de estas cuentas).

Ingreso bruto anual de su hogar no puede exceder las siguientes cantidades por el tamaño del hogar:

1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas	8 Personas
\$42,000	\$48,000	\$54,000	\$60,000	\$64,800	\$69,600	\$74,400	\$79,200

Información de la propiedad

- ☐ Una copia de la escritura de garantía presentada a la propiedad y el hogar. Un certificado por contrato (alquiler con opción a compra) no es aceptable.
- ☐ Si alguna vez hizo pagos por su casa, tendrá que proveer una copia presentada de la liberación de gravamen.
- ☐ Si usted es dueño de una casa móvil, tendrá que proporcionar una copia del título, denominada Declaración de Ubicación.

Información de eventos de vida

- ☐ Copias de las sentencias de divorcio de **todos** los hogares, si corresponde.
- ☐ Copias de los certificados de defunción de todos los cónyuges fallecidos, de **todos** los miembros del hogar, si corresponde.
- ☐ Copias de todas las Últimas Voluntades y Testamentos disponibles; que transfieren la propiedad de la vivienda o son para cónyuges fallecidos.

Información de impuestos de propiedad

- ☐ Copia de los recibos fiscales de **2024** que muestren que los impuestos sobre la propiedad están pagados y actualizados para todas las entidades tributarias (ciudad, condado, ISD, etc.)
- ☐ **Si los impuestos no se pagan en su totalidad:** recibos fiscales y un acuerdo fiscal firmado con cada entidad tributaria (Ciudad, Condado, ISD, etc.) **Con tres (3) recibos consecutivos** que acrediten que los pagos de impuestos se están realizando a tiempo.
- ☐ Tasación de impuestos del Condado mas reciente que muestra el valor del terreno y la casa.

Documentos de identificación

- ☐ Licencias de conducir válidas de Texas o identificación con foto con dirección física actual, para todas las personas mayores de 18 años.
- ☐ Una **tarjeta de registro de votante válida** o una factura de servicios públicos **que indique la dirección física de la casa y el nombre del solicitante.**
- ☐ Copia de las **tarjetas de seguro social** de todos los miembros del hogar. (Las **tarjetas de Medicare no se pueden usar en lugar** de una tarjeta de SS).